

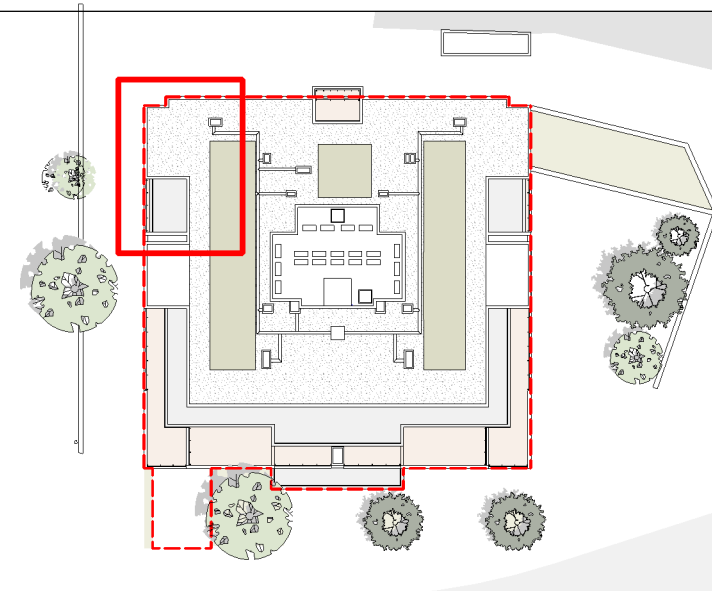
Le Clos Marguerite

Place Jean Baptiste Per

42270 - Saint Priest en Jarez



PLAN MASSE - SITUATION DU PROJET



Niveau ETAGE 3	
302 - T3	
Entrée	3,92
Pl.	0,83
Séjour / cuisine	30,79
Dégagement	3,95
WC	1,98
SDB	6,18
Chambre 01 (+ Pl.)	13,75
Chambre 02	13,03
Buanderie	3,20
Surface habitable	77,63
Terrasse (dont Pl.)	12,60

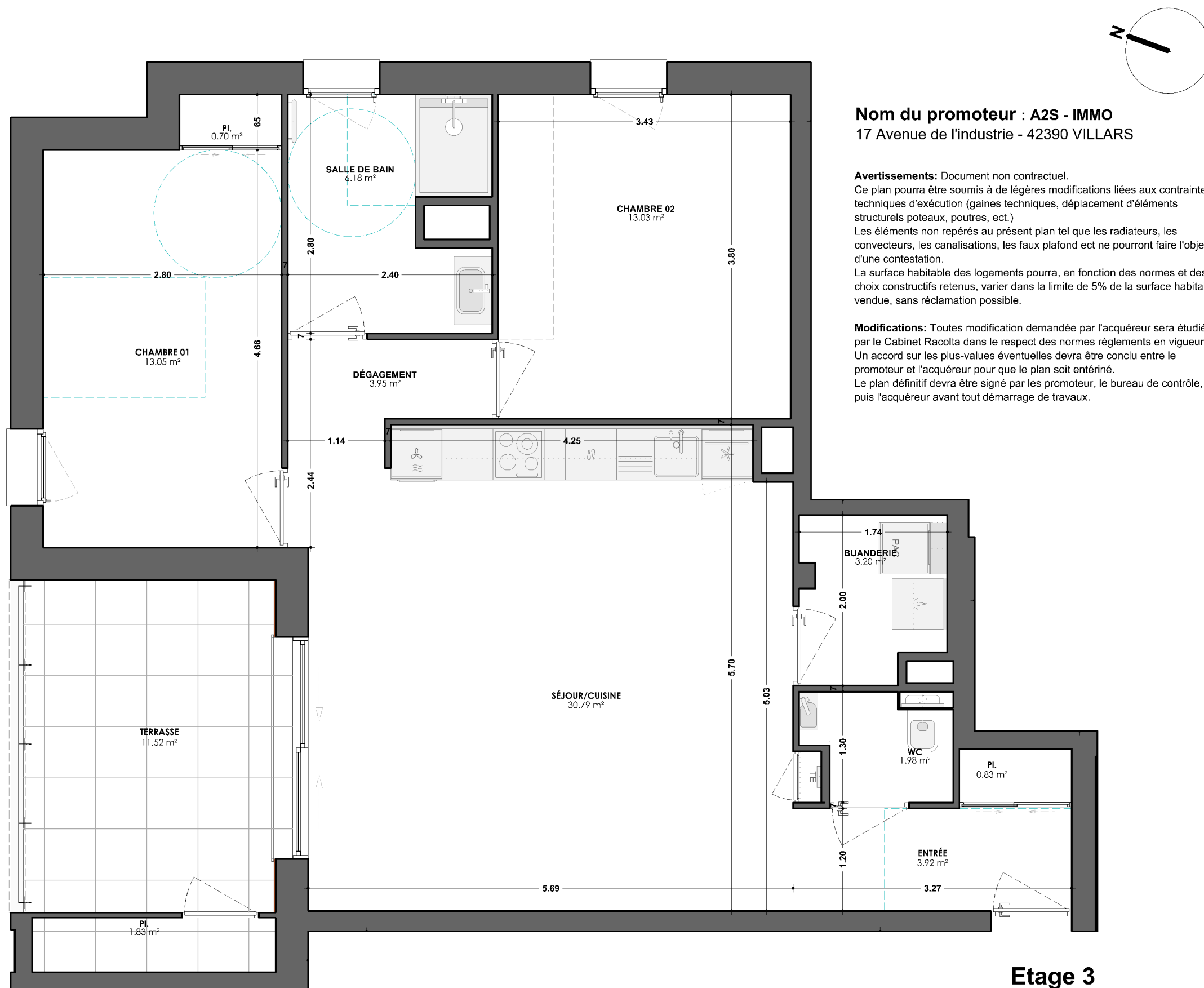
Edité le : 10/12/2024
Echelle: 1/50

Nom du promoteur : A2S - IMMO
17 Avenue de l'industrie - 42390 VILLARS

Avertissements:

Document non contractuel.
Ce plan pourra être soumis à de légères modifications liées aux contraintes techniques d'exécution (gaines techniques, déplacement d'éléments structurels poteaux, poutres, ect.)
Les éléments non repérés au présent plan tel que les radiateurs, les convecteurs, les canalisations, les faux plafond ect ne pourront faire l'objet d'une contestation.
La surface habitable des logements pourra, en fonction des normes et des choix constructifs retenus, varier dans la limite de 5% de la surface habitable vendue, sans réclamation possible.

Modifications: Toutes modification demandée par l'acquéreur sera étudiée par le Cabinet Racolta dans le respect des normes règlements en vigueur.
Un accord sur les plus-values éventuelles devra être conclu entre le promoteur et l'acquéreur pour que le plan soit entériné.
Le plan définitif devra être signé par les promoteur, le bureau de contrôle, puis l'acquéreur avant tout démarrage de travaux.



Etage 3
Lot 302 - T3

Signature promoteur

Visa bureau de contrôle

Signature acquéreur

